

20-11-17

## 法人向け社員寮をシェアスペース併設の賃貸マンションにリノベーションします

名古屋鉄道株式会社は、名古屋本線大里駅直結の法人向け社員寮を、グッドルーム株式会社（本社：東京都品川区、代表取締役社長：横田真清）のデザイン、施工によりシェアスペースを併設した一般向け賃貸マンションにリノベーションします。これは、魅力ある沿線・地域づくり推進のための不動産開発の一環として、駅直結で都心部へのアクセスが良く一般賃貸ニーズが見込まれる本物件を、グッドルーム株式会社のリノベーション賃貸ノウハウを活かして有効活用を図るものです。

「あったらいいな」を叶えてくれる「これからの暮らし」をコンセプトに、宅配ボックスやTVモニター付きオートロックシステムなど入居者の利便性や安全性を高める設備を導入し、2階から5階の居室部分は白を基調としたシンプルなデザインで無垢床のあたたかみのある空間に改修します。また、1階の共用部には、新型コロナウイルス感染症の影響による社会の変化に合わせ、テレワークに対応したワークスペースを配置するほか、人々のライフスタイルの変化に合わせ、入居者が利用できるシェアリビング、トランクルーム、ランドリーや、地域にお住まいの方や周辺企業にお勤めの方も様々なシーンで利用できるレンタルスペースも併設します。

なお、竣工後はグッドルーム株式会社に一括賃貸し、同社がポータルサイト「goodroom」で入居者を募集・賃貸し、シェアスペースの運営等を行います。

### 【物件概要】

所 在	名鉄名古屋本線 大里駅直結（愛知県稲沢市奥田町）
構造・規模	鉄筋コンクリート造 5階建
建 築 年	1994年（平成6年）
竣 工	2021年2月（予定）
居 室	1LDK 20戸（2F・5F）、1K 40戸（3F・4F） 計60戸
シェアスペース	シェアリビング、ワークスペース、トランクルーム、ランドリー、レンタルスペース ※レンタルスペースについては、入居者以外の方も利用可能

### 【内観イメージ】



居室(1LDK)



シェアリビング



レンタルスペース



ワークスペース

以 上