

17-10-31

## エイトデザイン株式会社との 資本業務提携に関するお知らせ

名古屋鉄道株式会社(本社:愛知県名古屋市、代表取締役社長:安藤隆司、以下「名鉄」)は、名鉄グループの不動産事業における資産のバリューアップを目的に、エイトデザイン株式会社(本社:愛知県名古屋市、代表取締役社長:藤井厚志、以下「エイトデザイン」)と資本業務提携を締結しました。

これは、名古屋を拠点にリノベーションの企画・デザイン・建築を手掛け、「デザイン力」を活かした事業を展開するエイトデザインと、所有不動産の価値最大化と沿線地域の魅力向上を図るためにデザインを重視した賃貸物件の再生に取り組む名鉄が相互に協力し合うことで、地域が持つ魅力や特性を活かした再生を行い、収益の増大と新たな価値を提供するために実施するものです。

今後、名鉄沿線の既存物件や新たな業態展開等において、物件情報の共有や企画検討など両者の協働関係を強化することで、賑わいのある街づくりに努めます。

### 記

#### 1. 提携内容

- 物件情報等の連携強化
- 名鉄および名鉄グループ所有物件の開発などの推進

#### 2. 実施内容スケジュール

2017年10月17日 資本業務提携契約締結

2017年10月31日 株式取得(名鉄がエイトデザインの株式の一部を取得)

<参考>両社で手掛けた再生物件

#### 【エスタシオン犬山 物件概要】

所 在 : 愛知県犬山市大字犬山字富士見町 14(犬山駅直結)

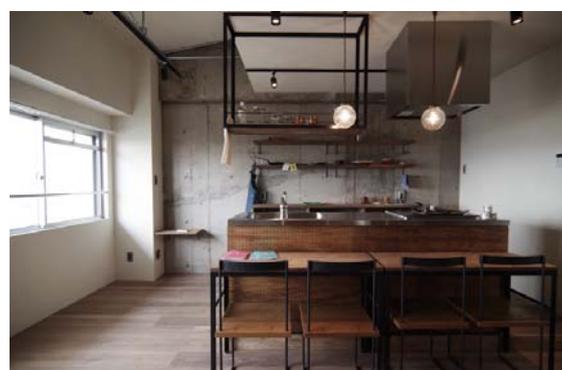
建 設 : 平成4年

構造規模 : 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階建

延床面積 : 4369.32 m<sup>2</sup>(1321.72 坪)

8F	女性向けリノベーション賃貸
7F	リノベーション賃貸
6F	リノベーション賃貸
4-5F	一般賃貸
3F	子育て世帯向けリノベーション賃貸
2F	犬山駅改札+各種ショップ
1F	親子カフェ+焼菓子専門店

階層ごとイメージ



エスタシオン犬山  
(賃貸住宅/愛知県犬山市)

以上

エイトデザイン(株)の概要(2017年3月期末現在)

(1)所在地 愛知県名古屋市昭和区鶴舞2-16-28

(2)代表者 取締役社長 藤井厚志

(3)資本金 5百万円

(4)設立 2010年1月

(5)事業内容 住宅・賃貸物件リノベーション  
既存建築のコンバージョン  
店舗・オフィスのデザイン  
エイトパークの運営



エイトパーク  
(カフェ/愛知県犬山市)

(6)グループ会社 ハチカグ株式会社  
(親子カフェの運営・家具製作販売・雑貨製作販売)

(7)WEBサイト エイトデザイン URL: <http://eightdesign.jp/>  
ハチカグ URL: <http://hachikagu.jp>

(8)運営施設例 エイトタウン(名古屋市昭和区:11月3日移転オープン)

#### 【概要】

エイトタウンは、ハチカグ職人のアトリエ、家具やファブリックのショールーム、DIYパーツや照明器具など、住まいに関わる雑貨が集まるパーツセンターと観葉植物のショップなどが一体となっている、商業施設をイメージした店舗です。



以上