



2025年1月24日

各 位

会 社 名 名古屋鉄道株式会社  
代 表 者 名 取締役社長 高崎 裕樹  
(コード:9048、東証プライム・名証プレミア)  
問 合 せ 先 広報部長 三好 学  
(TEL. 052-588-0813)

## 会社分割（簡易吸収分割）による事業の承継に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、2025年3月18日を効力発生日（予定）として、当社が営む不動産賃貸事業等の用に供する名駅南一丁目（名古屋市中村区名駅南一丁目2501番）の不動産に関わる開発、保有等の不動産事業を名鉄都市開発株式会社（以下「名鉄都市開発」といいます。）に承継させることを決議し、名鉄都市開発との間で吸収分割契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせします。

なお、本会社分割は当社の100%子会社が承継会社となる簡易会社分割であるため、開示事項および内容を一部省略して開示しております。

### 記

#### 1. 本会社分割の目的

当社では、2024年3月に策定した中長期経営戦略の重点テーマの一つに「魅力ある地域づくり・まちづくり」および「稼ぐ力の強化・構造改革の推進」を掲げており、不動産事業のさらなる収益力強化を進めております。

本会社分割は、グループ不動産事業の一体的な運営を担う名鉄都市開発が名駅南一丁目（名古屋市中村区名駅南一丁目2501番）の不動産に関わる開発、保有等の不動産事業を承継することで、“まちづくり事業者”として、確固たる地位の獲得を目指すものです。

#### 2. 本会社分割の要旨

##### (1) 本会社分割の日程

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| 吸収分割契約承認日（名鉄都市開発） | 2025年1月15日     |
| 吸収分割契約承認日（当社）     | 2025年1月24日     |
| 吸収分割契約締結日         | 2025年1月24日     |
| 吸収分割効力発生日         | 2025年3月18日(予定) |

(注) 本会社分割は当社および名鉄都市開発において、会社法第 784 条第 2 項および会社法第 796 条第 1 項に規定する簡易吸収分割および略式吸収分割に該当するため、吸収分割契約の株主総会における承認は行いません。

(2) 本会社分割の方式

当社を分割会社とし、名鉄都市開発を承継会社とする吸収分割です。

(3) 本会社分割に係る割当ての内容

本会社分割は、当社が 100%子会社との間で行うものであるため、無対価分割とし、承継会社から株式の割当、金銭その他財産の交付は行われません。

(4) 本会社分割に伴う新株予約権および新株予約権付社債に関する取扱い

当社は新株予約権付社債を発行していますが、その取扱いについて本会社分割による変更はありません。また、当社は新株予約権を発行していません。

(5) 本会社分割により増減する資本金

本会社分割による当社の資本金の増減はありません。

(6) 承継会社が承継する権利義務

名鉄都市開発は、本会社分割に関する資産、負債および契約上の地位等の権利義務のうち、吸収分割契約において定めるものを承継します。なお、名鉄都市開発が当社から承継する雇用契約はありません。

(7) 債務履行の見込み

本会社分割において、当社および承継会社が負担すべき債務について、その履行の見込みに問題はないと判断しています。

### 3. 本会社分割当事会社の概要

|               | 分割会社                   | 承継会社                     |
|---------------|------------------------|--------------------------|
| (1) 名称        | 名古屋鉄道株式会社              | 名鉄都市開発株式会社               |
| (2) 所在地       | 名古屋市中村区名駅 1 丁目 2 番 4 号 | 名古屋市中村区名駅 4 丁目 8 番 1 8 号 |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長<br>高崎 裕樹       | 代表取締役社長<br>日比野 博         |
| (4) 事業内容      | 鉄軌道事業、開発事業ほか           | 不動産事業                    |
| (5) 資本金       | 101,158 百万円            | 4,000 百万円                |

|      |                              |  |                |
|------|------------------------------|--|----------------|
| (6)  | 設 立 年 月 日                    | 1921年6月13日   | 1959年12月14日    |
| (7)  | 発 行 済 株 式 数                  | 196,700千株  | 185,278千株      |
| (8)  | 決 算 期                        | 3月   | 3月             |
| (9)  | 大株主および持株比率<br>(2024年3月31日現在) | 日本マスタートラスト信託<br>銀行(株)(信託口) 13.79%<br>(株)日本カストディ銀行(信<br>託口) 4.59% | 名古屋鉄道株式会社 100% |
| (10) | 直前事業年度の財政状態および経営成績           |  |                |
|      | 決 算 期                        | 2024年3月期(連結)   | 2024年3月期       |
|      | 純 資 産                        | 463,532百万円   | 80,426百万円      |
|      | 総 資 産                        | 1,303,205百万円   | 225,742百万円     |
|      | 1株当たり純資産                     | 2,227.88円  | 434.08円        |
|      | 営 業 収 益                      | 601,121百万円   | 64,659百万円      |
|      | 営 業 利 益                      | 34,750百万円  | 8,410百万円       |
|      | 経 常 利 益                      | 37,544百万円  | 8,621百万円       |
|      | 親会社株主に帰属する<br>当 期 純 利 益      | 24,400百万円  | 7,657百万円       |
|      | 1株当たり<br>当 期 純 利 益           | 124.13円  | 41.33円         |

#### 4. 分割する事業の概要

##### (1) 分割する事業の内容

当社が営む不動産賃貸事業等の用に供する名駅南一丁目(名古屋市中村区名駅南一丁目2501番)の不動産に関わる開発、保有等の不動産事業

##### (2) 分割する事業の経営成績(2024年3月期)

売上高 0円

##### (3) 分割する資産、負債の項目および帳簿価格(2024年9月30日時点)

| 資産   |          | 負債 |      |
|------|----------|----|------|
| 項目   | 帳簿価格     | 項目 | 帳簿価格 |
| 流動資産 | —        | —  | —    |
| 固定資産 | 1,322百万円 | —  | —    |
| 合計   | 1,322百万円 | 合計 | —    |

※実際に分割する資産および負債については、上記金額に効力発生日までの増減を加除した金額となります。

5. 本会社分割後の状況

本会社分割による当社および名鉄都市開発の商号、事業内容、本店所在地、代表者、資本金、決算期の変更はありません。

6. 今後の見通し

本会社分割が当社連結業績に与える影響は軽微であります。

(参考) 当期連結業績予想 (2024年11月8日公表) および前期連結実績

|              | 営業収益    | 営業利益   | 経常利益   | 親会社株主に帰属する当期純利益 |
|--------------|---------|--------|--------|-----------------|
|              | 百万円     | 百万円    | 百万円    | 百万円             |
| 2025年3月期(予想) | 686,000 | 41,000 | 46,000 | 29,000          |
| 2024年3月期(実績) | 601,121 | 34,750 | 37,544 | 24,400          |

以上